



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel: (02 320 77 00), e-mail: info@mb-vodovod.si, www.mb-vodovod.si
TRR: SI56 0451 5000 0539 052 pri OTP banka d.d. BIC: KBMA SI 2X, Matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



SKUPINA
JHMB

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

PREJETO: 09. 09. 2026	DM: ☒
Klas. zn.: 350 - 4 / 2026	PRIL: ☒
Opomba: 11	VRED: ☒

MARIBORSKI VODOVOD



202612715

Datum : 04.09.2026

Naziv mnenje:

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA INDIVIDUALNO
ODSTOPANJE OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV V EUP OP
01

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Mariborski vodovod, d.o.o.
naslov	Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
št. mnenja	202612715
datum	03.09.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji, ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS št. 30/23), 43 člen Gradbenega zakona (GZ-1, Ur.l. RS, št. 199/2021)
postopek vodil	Miran Zupe, inž. grad., tehnični referent za soglasja
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Miran Jug, univ. dipl. inž. stroj., direktor
podpis	 MARIBORSKI VODOVOD, JAVNO PODJETJE d.o.o. Jadranska cesta 24, 2000 Maribor 8

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe MAJER Albina
naslov ali poslovni naslov družbe Ločki vrh, 2234 Benedikt

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe Občina Benedikt
naslov ali poslovni naslov družbe Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Legalizacija neskladno izvedbo mansarde na obstoječi enostanovanjski stavbi

kratak opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka naloge 2026-LP-024
datum izdelave JULIJ 2026
projektant (naziv družbe) URBIS d.o.o. Maribor



MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

OBRAZLOŽITEV

MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

1. Ureditveno območje lokacijske preveritve obsega parc. št. 345/3, 346/6, 346/7, 353, 354, k.o. Trotkova
2. Investitor z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN, za legalizacijo neskladno izvedene mansarde enostanovanjske stavbe strehe, določeno za območje razpršene poselitve (A) v OPN.
3. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/12) – v delu, kjer je še v veljavi, Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25; v nadaljevanju: ZOPVOOV), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Benedikt (Ur.l. RS, št. 68/2010), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Benedikt (Ur. l. RS 99/99,51/07), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
4. K odstopanju od prostorskih izvedbenih pogojev (dopustno etažnost stavbe in izvedbo strehe, določeno za območje razpršene poselitve (A) v OPN) **soglašamo.**

PRILOGA

grafika



Mariborski vodovod, javno

Jadranska c. 24 p.p.1202, 2100 Maribor
Slovenija

Št. protokola: 202612701

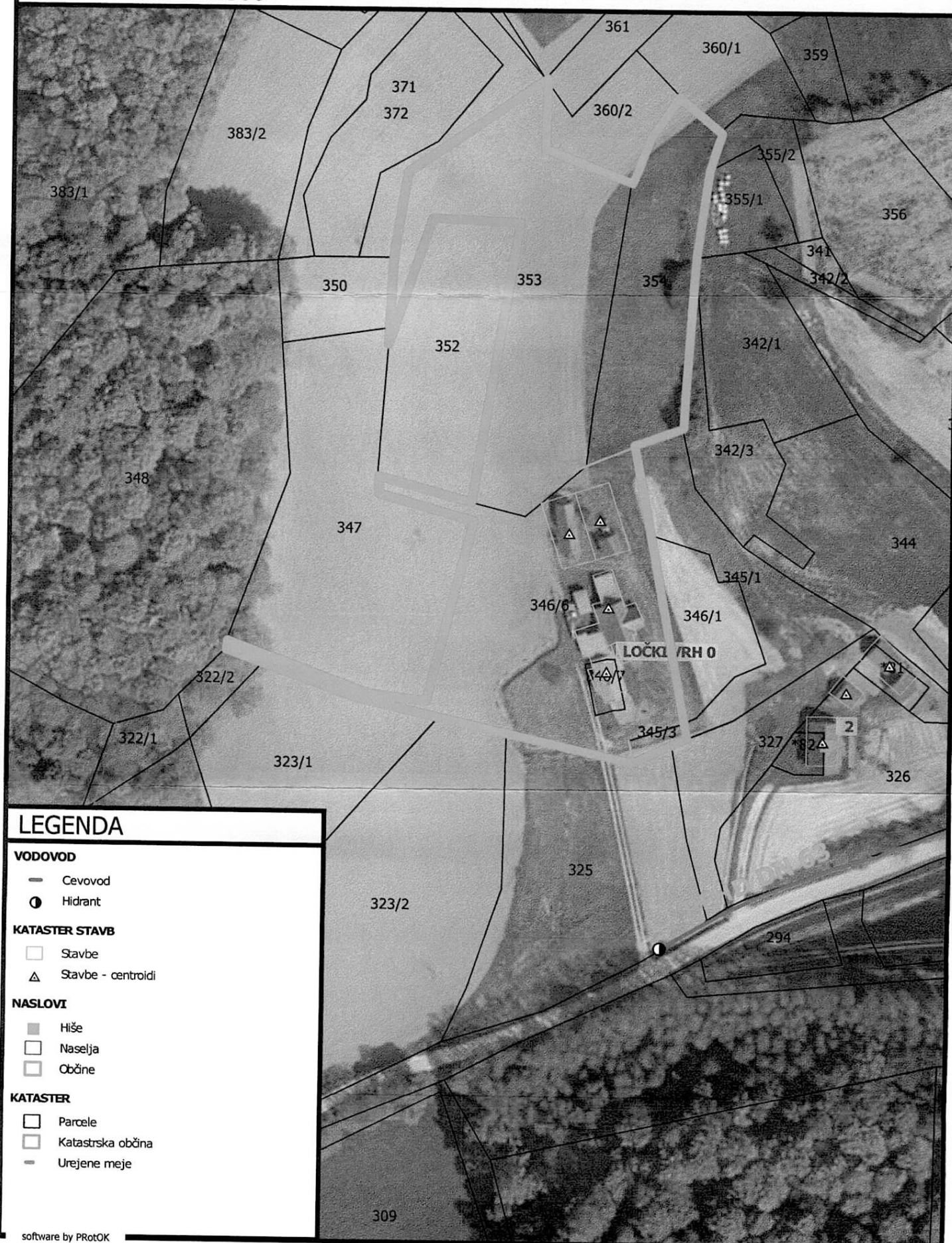
ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: **Miran ZUPE**

Odgovorna oseba: **Miran ZUPE**

Datum: **02.09.2026**

SITUACIJA M 1:1500



LEGENDA

VODOVOD

- Cevovod
- Hidrant

KATASTER STAVB

- Stavbe
- △ Stavbe - centriodi

NASLOVI

- Hiše
- Naselja
- Občine

KATASTER

- Parcele
- Katastrska občina
- Urejene meje